

A LOUER TYPE 5 - 65,88 m² - LILLE ST MAURICE - 1 454 euros CC par mois



Découvrez ce bel appartement meublé de 4 chambres, situé rue Vantroyen, à deux pas du métro Caulier et à proximité de toute commodité.

Situé en rez-de-chaussée surélevé, le bien offre une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine et balcon, une salle d'eau et un WC séparé, et quatre chambres spacieuses dont une avec douche incluse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

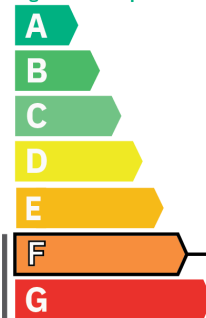
Habitable : 65,88 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

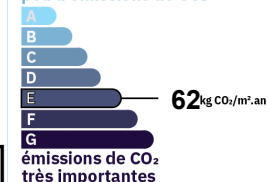


consommation
(énergie primaire) émissions
345 **62** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



62 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 454 euros/mois

dont forfait mensuel de charges 487 euros

Dépôt de garantie : 1 934 euros

Honoraires charge loc. : 856,44 euros TTC



