



Maison récente proche tram avec jardin et 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	984 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	236 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

DESCRIPTION

Jolie maison idéalement située à Wasquehal, proche des accès commerces et accès tram Grand Cottignies. Située dans une résidence sécurisée, elle offre un beau cadre de vie.

La maison est composée d'une entrée, d'une buanderie, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le jardin sud-ouest.

A l'étage, un palier avec placard dessert 2 belles chambres parquetées avec dressings et une salle de bain. La maison dispose également d'un local vélo et de deux places de stationnement privés. Bel état technique (construction 2011).

Notre avis : maison lumineuse, fonctionnelle et située au calme et proche de tout

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 804 à 1088 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Loi Carrez :	64.54 m²

