



A VENDRE
MAISON
103 m² env.

LAMBERSART
CANON D'OR/BOURG

425 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1932
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	410 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette maison du début XX^e siècle complètement rénovée avec des matériaux de qualité tout en ayant préservé le charme de l'époque. Elle est idéalement située proche des commerces, de la Poste, des arrêts de bus et de la Citadelle !

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une belle entrée, d'une buanderie, d'une vaste pièce de vie avec salon et salle à manger en parquet massif et carreaux de ciment. Une très belle cuisine ouverte équipée offre un accès à un agréable jardin avec terrasse.

Au premier étage, deux jolies chambres en parquet d'origine et une salle de bains avec WC.

Au dernier étage, un espace parental de plus de 20m² avec salle de douche et WC.

Une cave complète ce bien.

Notre avis ? Maison en très bon état technique et parfaitement rénovée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1474 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



