



A VENDRE MAISON 150 m² env.

LILLE VAUBAN

549 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	999 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	530 000 € hors honoraires
Prix de vente :	549 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.58 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Au coeur de VAUBAN.
 A 2 pas des écoles, des commerces et du métro Cormontaigne.
 Maison qui se compose d'une entrée, pièce de vie aux beaux volumes, cuisine équipée avec accès direct sur un jardin de ville pavé et arboré, wc séparés.
 Aux étages, 4 belles chambres, 1 bureau, 2 salles de bain. Beaucoup de potentiel pour cette maison à rafraîchir, idéale pour une famille. Parking en location à proximité. DPE C. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



