Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
444 m² env.

LAMBERSART

1 550 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**11**
Chambres :	**6**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**SANS**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 500 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**1 550 000 €**
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.33 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**444 m² environ**
Terrain :	**1934 m² environ**

DESCRIPTION

Rare, maison d'exception au coeur de Lambersart et au calme, à 2 pas de l'avenue de l'Hippodrome. Cette propriété du début du XXème siècle a conservé son cachet d'origine avec sa superbe
façade brique et ses élèments architecturaux.
La visite démarre par un hall magistral avec bel escalier bois. Le rez de chaussée offre de vastes pièces de vie, salon, salle à manger, petit salon, bureau, avec boiseries et cheminées, cuisine et arrière cuisine-buanderie, toutes donnant sur le
jardin.
Le 1er étage est composé de 2 niveaux, permettant de multiples combinaisons d'organisation. Le dernier étage offre un immense plateau à
aménager.
La maison est excavée sur 124 m², elle bénéficie de plusieurs places de stationnement devant, et le
jardin offre une magnifique perspective avec une grande terrasse au sud.
Un véritable bijou pour ceux qui rêvent de rénover afin de rendre toute la splendeur de ce bien. Possibilité de diviser le terrain avec un permis
d'aménager accepté.
Uniquement chez Inédit Immobilier, Virginie

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM