



Immeuble récent composé de trois T3

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 135 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 € hors honoraires
Prix de vente :	378 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

DESCRIPTION

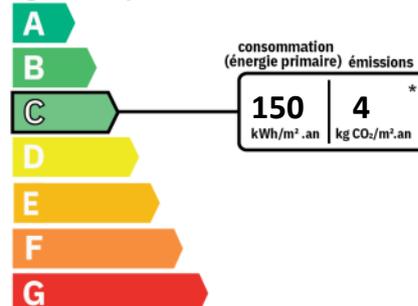
IMMEUBLE CONSTRUIT EN 2015 - 3 APPARTEMENTS LOUES - 3 TYPES 3 d'environ 55m². Le RDC bénéficie d'une terrasse sur l'arrière. Au pied des transports, axes autoroutiers & commerces. Revenus locatifs : 24000€ HC et HT. Appartements toujours loués et appréciés des locataires. A 10min de Lille sur la commune d'Haubourdin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

