



A VENDRE STUDIO 20 m²

LILLE VIEUX LILLE

112 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Dernier étage : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **03/01/2023**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **112 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.66 % TTC**

Charges mensuelles : **70 €/mois**

chauffage collectif gaz

DESCRIPTION

A découvrir, ce ravissant studio situé dans une belle rue du Vieux Lille, à 2 pas de l'Opéra.

Le studio est au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, il est composé d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine séparée, et d'une salle de douche.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation afin de lui rendre tout son charme.

Très lumineux et idéalement placé.

N'hésitez pas à le visiter il est vendu libre de toute occupation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 758 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20 m²**

Loi Carrez : **19.7 m²**



