



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

HEM

169 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 € hors honoraires
Prix de vente :	169 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.33 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	140 €/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m²
Loi Carrez :	56 m²

DESCRIPTION

Maison 2 chambres entièrement rénovée située au calme (bien en retrait :aucun passage de rue)
 Au RDC : Belle pièce de vie d'environ 30 m² et cuisine équipée ouverte neuve .
 A l'étage: 2 belles chambres - une salle de bain - buanderie et un espace bureau
 1 place de stationnement privative
 Faibles charges de co propriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





