



Belle rénovation Maison 3/4 chambres Jardin sans vis à vis

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	520 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	198 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.40 % TTC

DESCRIPTION

Proche des commerces, axes routiers, transports en commun , quartier justice Lys Lez Lannoy .
 Maison rénovée avec goût et matériaux de qualité :
 - belle et grande pièce de vie lumineuse salon séjour et cuisine équipée
 - 3 chambres avec placard
 - un bureau
 - salle de bain moderne (bain et douche)
 - espace buanderie
 - un superbe extérieur : grande terrasse et jardin verdoyant, calme sans vis à vis .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Terrain :	161 m² environ



