Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
132 m² env.

LILLE FIVES

222 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Alarme :	**Oui**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**210 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**222 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.71 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

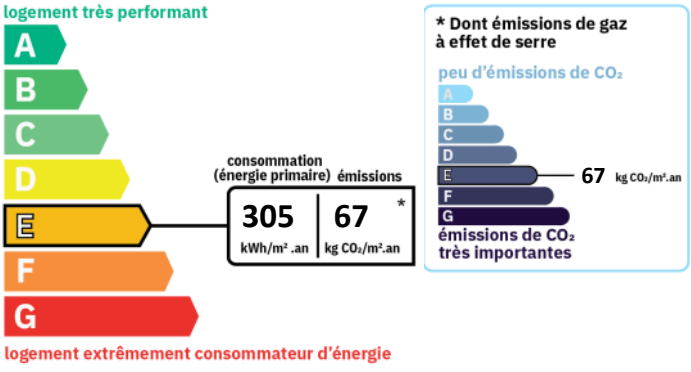
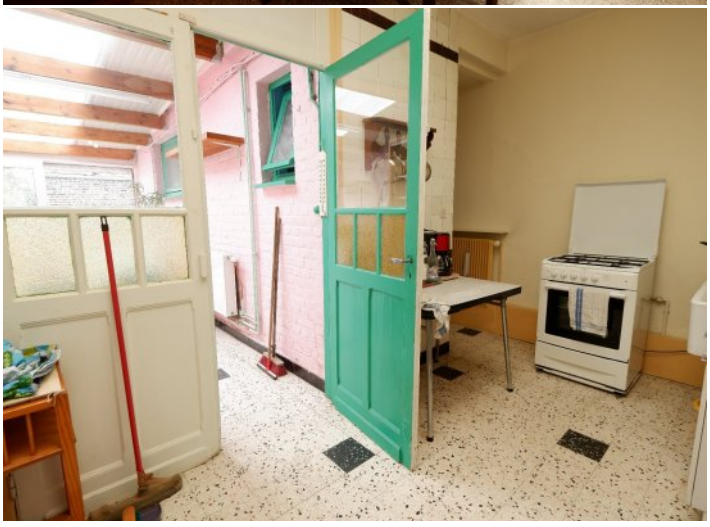
Habitable :	**132 m² environ**
Loi Carrez :	**105 m²**

DESCRIPTION

DANS RUE CALME de FIVES, MAISON proposant, au RDC 3 pièces en enfilade (salon-séjour-cuisine) complétées d'une véranda donnant sur jardin bien exposé sans vis à vis, salle de bains et WC séparé. Aux étages 3 grandes chambres dont 2 avec point d'eau. Petit grenier et CAVE en sus. BON ETAT TECHNIQUE (toiture/ huisseries/adoucisseur d'eau). Chauffage au Gaz.IDEAL PRIMO ACCEDANT ou INVESTISSEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM