



A VENDRE
MAISON
180 m² env.

LAMBERSART

750 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 000 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	715 000 € hors honoraires
Prix de vente :	750 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.89 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	180 m² environ
Terrain :	598 m² environ

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette belle maison bourgeoise semi individuelle située sur une très belle avenue de Lambersart !

La maison en retrait de rue, possède une superbe façade. Elle offre un beau hall d'entrée qui dessert un double salon parqueté, et une salle à manger. Une cuisine ainsi que 2 bureaux, une belle pièce pour un salon/salle de jeux par exemple arrivent dans la continuité vers le jardin.

Aux étages, 4 chambres, 1 salle de bain et 1 cabinet de toilette.

Une maison pleine de charme et de potentiel, qui se complète par une grande cave, un superbe jardin et un garage et emplacement de stationnement.

Pour tout renseignement ou visite, n'hésitez pas !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3094 à 4186 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

