Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
186 m² env.

LAMBERSART

Prix : nous consulter

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construit en :	**1968**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 600 €/an**

DESCRIPTION

Au cœur de Lambersart, dans un quartier ultra recherché et au calme, cette superbe maison semi individuelle saura vous séduire par son charme et ses espaces.
La propriété, en retrait de rue, offre un superbe hall d'entrée qui distribue une belle pièce de vie avec cheminée ainsi qu'une grand cuisine familiale, toutes deux donnant sur le magnifique jardin.
A l'étage, un palier dessert un vaste espace parental composé d'une chambre, dressing et salle de bains, ainsi qu'une lingerie, salle de douche, et 4 chambres avec chacune leur cabinet de toilette.
Une belle cave, un grand garage avec espace buanderie et place de stationnement complètent la maison.
Le jardin arboré, avec de très jolis massifs, et sans vis-à-vis, ce qui constitue un vrai havre de paix en cœur de ville.
Une maison aux multiples atouts, qui ne demande qu'à trouver une nouvelle famille. Bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**186 m² environ**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

KETTLER