Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
186 m² env.

LAMBERSART

Prix : nous consulter

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construit en :	1968
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 600 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	186 m² environ

DESCRIPTION

Au coeur de Lambersart, dans un quartier ultra recherché et au calme, cette superbe maison semi individuelle saura vous séduire par son charme et

La propriété, en retrait de rue, offre un superbe hall d'entrée qui distribue une belle pièce de vie avec cheminée ainsi qu'une grand cuisine familiale, toutes deux donnant sur le magnifique jardin.

A l'étage, un palier dessert un vaste espace parental composé d'une chambre, dressing et salle de bains, ainsi qu'une lingerie, salle de douche, et 4 chambres avec chacune leur cabinet de toilette.

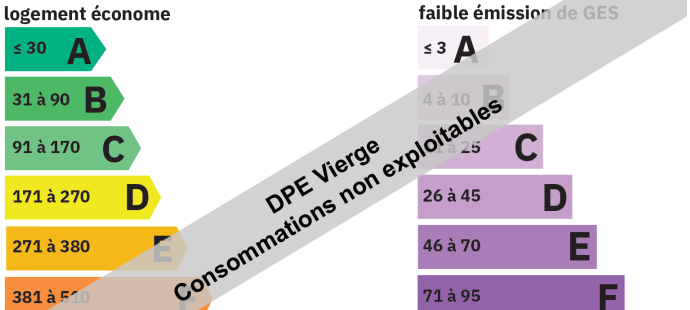
Une belle cave, un grand garage avec espace buanderie et place de stationnement complètent la

Le jardin arboré, avec de très jolis massifs, et sans vis-à-vis, ce qui constitue un vrai havre de paix en coeur de ville.

Une maison aux multiples atouts, qui ne demande qu'à trouver une nouvelle famille. Bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

Acupuntura corporal

KETTLER