Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
STUDIO
25 m²

LILLE WAZEMMES

100 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**28/06/2021**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**94 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**100 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.38 % TTC**
Charges mensuelles :	**46,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**6 lots**

DESCRIPTION

Grand studio situé au calme et à l'arrière d'une petite copropriété de 6 lots. Parfait pour y loger un enfant étudiant ou pour investir !
Le studio est entièrement rénové, avec une entrée, une belle pièce de vie avec espace cuisine et séjour-chambre, et une jolie salle de douche avec WC.
Idéalement placé, avec un accès aux commerces et à 5 minutes à pied du métro Gambetta. Charges de 46€/mois. DPE en cours.
Pour toute visite, n'hésitez pas à nous appeler.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**25 m²**
Loi Carrez :	**24.75 m²**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

VALDERO

FRAGILE