



**A VENDRE
 STUDIO
 25 m²**

LILLE WAZEMMES

100 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	28/06/2021
---------------	------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	94 000 euros hors
Prix de vente :	100 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,38 % TTC
Charges mensuelles :	46,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	556 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	25 m ²
Loi Carrez :	24,75 m ²

DESCRIPTION

Grand studio situé au calme et à l'arrière d'une petite copropriété de 6 lots. Parfait pour y loger un enfant étudiant ou pour investir !

Le studio est entièrement rénové, avec une entrée, une belle pièce de vie avec espace cuisine et séjour-chambre, et une jolie salle de douche avec

Idéalement placé, avec un accès aux commerces et à 5 minutes à pied du métro Gambetta. Charges de 46euros/mois. DPE en cours.

Pour toute visite, n'hésitez pas à nous appeler.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





