



**A VENDRE
 MAISON
 111 m² env.**

ST ANDRE LEZ LILLE

465 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	977 €/an
-----------------	-----------------

DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette très jolie maison bel étage située à St André, à deux pas de la Citadelle, des commerces du Canon d'or, des écoles et du bus en direction de Lille.

Semi-individuelle, jardin de presque 200m², garage de 25m², sous-sol complet... cette maison possède tous les atouts pour vous combler !

Elle se compose d'une entrée séparée, d'une très belle pièce de vie baignée de lumière avec salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée.

Sur le même palier, 3 chambres et une salle de bains. Et sous les combles, une grande chambre parentale.

Au sous-sol, un bureau/atelier, une grande buanderie, un cellier, et un garage.

Notre avis ? Cette maison est idéalement située, parfaite pour une famille et fonctionnelle !

- 10 minutes en bus des gares de Lille
- 15 minutes à vélo des gares de Lille
- 5 minutes à pied des commerces (boulangerie, pharmacie, coiffeur, supérette...)

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	465 000 € honoraires inclus



