



A VENDRE TERRAIN 2444 m² env.

ST OMER

316 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **316 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.33 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **2444 m² environ**

Utile : **410 m² environ**

Terrain : **2444 m² environ**

DESCRIPTION

Rare et belle opportunité pour un investisseur ou pour une grande famille et du locatif. Ce terrain d'une superficie totale de 2444 m² est composé de plusieurs parcelles sur lesquels se trouvent une grande et superbe maison de plus de 400 m² habitable avec sous-sol complet,

un terrain avec hangar et stationnement et une dépendance.

La maison offre d'incroyables volumes, avec le charme de l'ancien, parquets, cheminées, patio végétalisé...

L'ensemble est situé sur une belle adresse à la frontière de Saint Omer.

Nombreuses possibilités, maison de famille, maison médicale, commerces, construction neuve...

Pour toute information, Inédit Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



