Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : annecharlotte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 1
15.27 m²

LILLE MOULINS

79 990 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Simple et double**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**79 990 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.65 % TTC**

DESCRIPTION

Vous souhaitez réaliser votre première acquisition ou investir ?

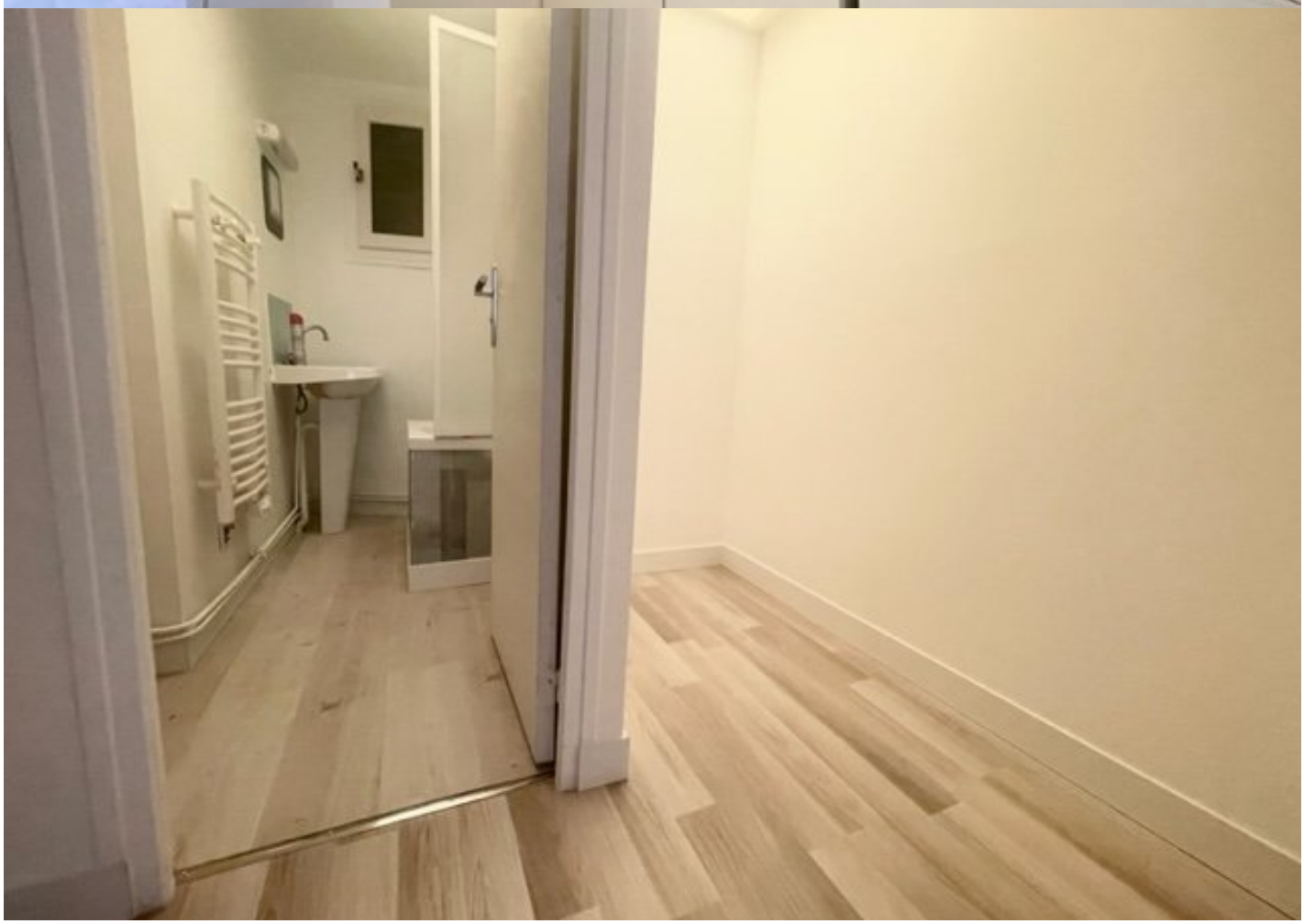
Venez vite visiter ce studio récemment rénové, proche des commerces, du métro Portes de Douai, du bus ainsi que de la gare de Ronchin.
Il se compose d'un séjour avec kitchenette et espace repas ainsi que d'une salle de bains.

Pour plus d'informations, je vous invite à nous contacter au 03.74.09.01.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**15.27 m²**
Loi Carrez :	**15.27 m²**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM