



MAISON SEMI INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1988
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	856 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	320 000 euros hors
Prix de vente :	334 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,04 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95 m ² environ
Utile :	130 m ² environ
Séjour :	30 m ² environ
Jardin :	280 m ² environ
Véranda :	19 m ² environ

DESCRIPTION

Idéalement placée, quartier calme et environnement verdoyant pour cette maison semi individuelle que nous vous invitons à découvrir .

Maison lumineuse offrant

Au RDC : hall d'entrée avec de nombreux rangements, salon séjour traversant d'environ 30 m², cuisine équipée tous deux prolongés par une grande véranda ouverte sur un beau jardin aéré .

A l'étage : 3 belles chambres, une salle de bain spacieuse avec bain - douche et grande vasque

En bonus : un garage - 2 places de stationnement

A proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, gare , axes routiers

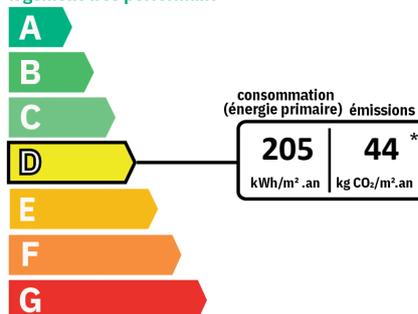
A visiter sans tarder

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

