Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
69 m²

LILLE CORMONTAIGNE

259 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1991**
Vitrage :	**Double**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

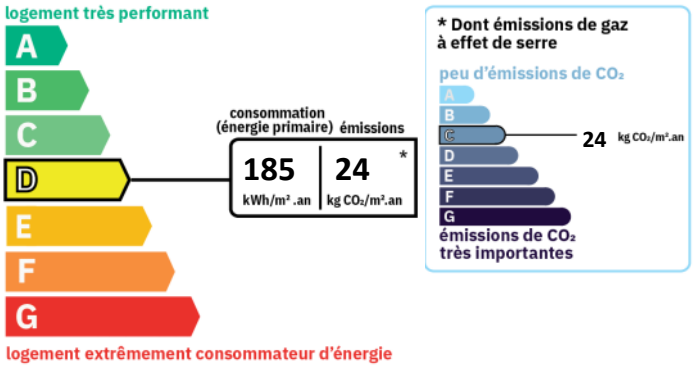
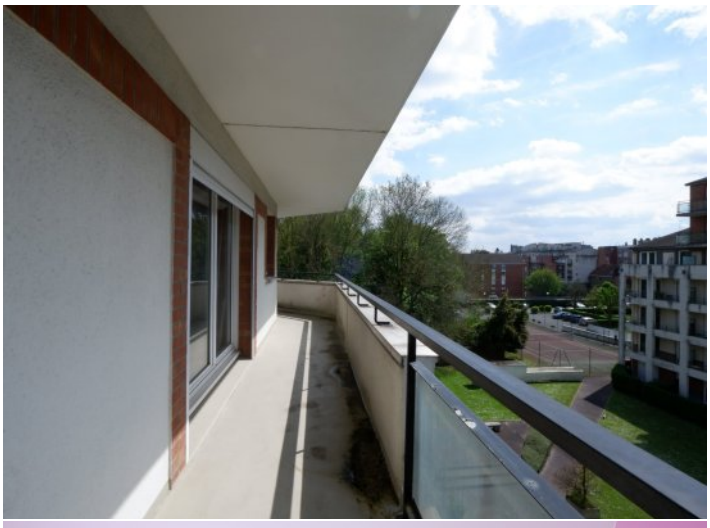
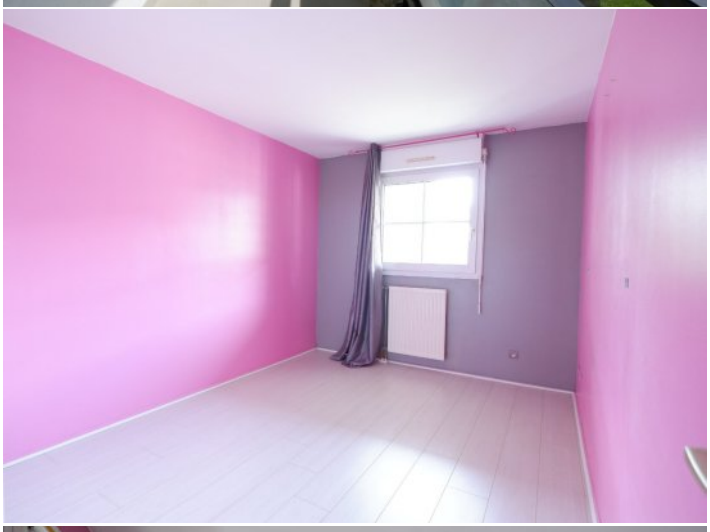
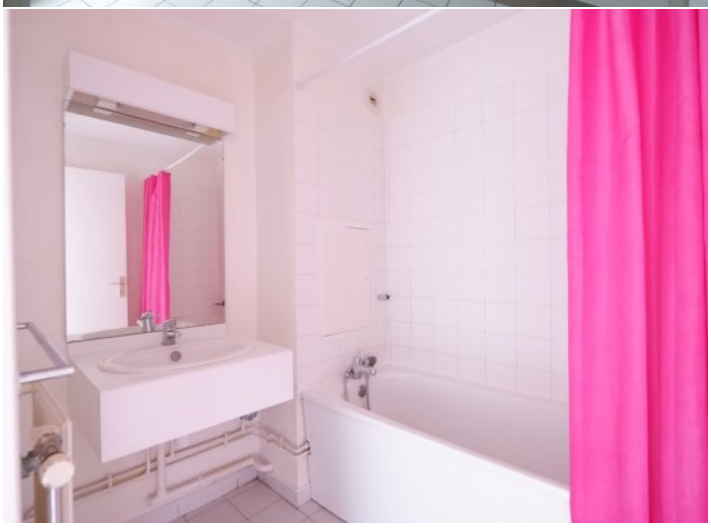
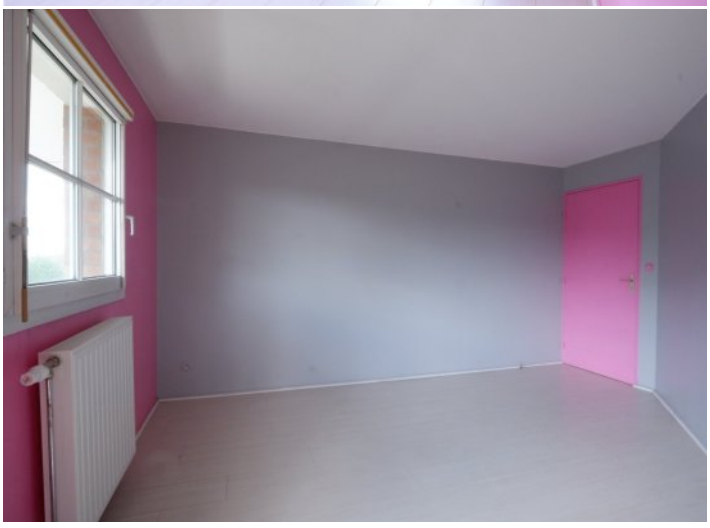
Taxe foncière :	**1 321 €/an**

DESCRIPTION

DANS UNE RESIDENCE SECURISEE ET VERDOYANTE. A proximité des métros, axes autoroutiers, commerces et écoles du quartier Vauban.
Entrée, pièce de vie spacieuse, cuisine équipée, 2 chambres au calme sur l'arrière, salle de bain et wc séparés.
Grand balcon Sud/Ouest de 17m2.
Bon état technique. DPE D.
Un box fermé complète cet appartement très lumineux que nous vous invitons à venir découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM