



A VENDRE
TYPE 3
69 m²

LILLE CORMONTAIGNE

259 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1991
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 321 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros hors
Prix de vente :	259 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,71 % TTC
Charges mensuelles :	175,86 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

DANS UNE RESIDENCE SECURISEE ET VERDOYANTE.
A proximité des métros, axes autoroutiers, commerces et écoles du quartier Vauban.

Entrée, pièce de vie spacieuse, cuisine équipée, 2 chambres au calme sur l'arrière, salle de bain et wc
Grand balcon Sud/Ouest de 17m2.

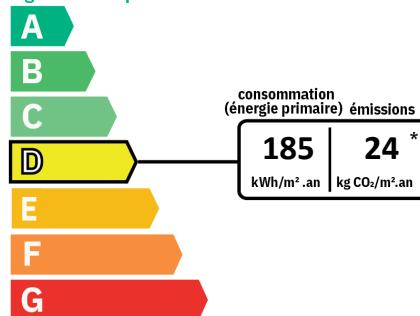
Bon état technique. DPE D.

Un box fermé complète cet appartement très lumineux que nous vous invitons à venir découvrir !

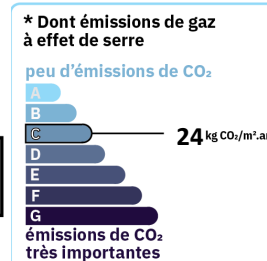
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	69 m ²
Loi Carrez :	69,07 m ²

