



Maison individuelle

4 chambres

Garage et stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2000
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 479 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	469 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

Cette superbe maison individuelle construite en 2000 sur une parcelle de plus de 700 m² offre un cadre de vie calme et paisible à 2 pas du centre ville , du centre hospitalier et des écoles.

Profitez d'un hall d'entrée desservant une splendide pièce de vie de plus de 60m² baignée par la lumière grâce aux multiples baies vitrées donnant sur un beau jardin sans aucun vis à vis : grand salon- séjour, belle cuisine équipée ouverte et fonctionnelle avec accès direct à la terrasse .

Ces 4 chambres spacieuses, une salle de bain et une salle de douche permettront d'accueillir votre famille . Elle dispose aussi de combles, d'un garage de 30 m² environ, d'un espace buanderie et de 3/4 places de stationnement privées

Contactez nous rapidement pour organiser une visite de cette maison idéale si vous êtes en quête d'espace, de confort et de tranquillité à 2 pas du centre ville , du centre hospitalier et des écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2200 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

