



## INVESTISSEMENT MAISON LEERS CENTRE 3 CHAMBRES - GARAGE

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1900</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Caves :	<b>1</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>495 €/an</b>
-----------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>190 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>199 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.52 % TTC</b>

### DESCRIPTION

Idéal investisseur : Centre du village, maison vendue louée  
 Loyer 910 euros / mois

Charmante maison offrant :

- salon séjour avec cheminée bois
- cuisine semi ouverte
- grande cave voutée
- 3 belles chambres
- grande terrasse et jardin de ville
- 1 garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant





