



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

LA MADELEINE

206 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **195 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **206 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.34 % TTC**

Charges mensuelles : **200 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **20 lots**

DESCRIPTION

Emplacement très recherché pour ce bien situé dans le quartier Romarin, à 5 minutes à pied du tram et du centre ville.

Situé au 1er étage d'une belle copropriété, il se compose d'un salon de 32 m² (une chambre y a été ouverte), d'une cuisine de 10 m² (ouvrable elle-aussi sur le salon), d'une grande chambre et d'une salle de bain. Très bon potentiel d'aménagement, ajustable selon vos envies. Des travaux sont à prévoir quant à la cuisine, la salle de bain et au rafraîchissement.

Le chauffage, collectif, est compris dans les charges. La copropriété, très recherchée, avec concierge, comporte également un local vélo.

Un box en sous-sol sécurisé et une belle cave complètent le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**



