Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
117 m²

LILLE VIEUX LILLE

337 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1950**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Terrasses :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**320 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**337 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.31 % TTC**
Charges mensuelles :	**157,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**1 892 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

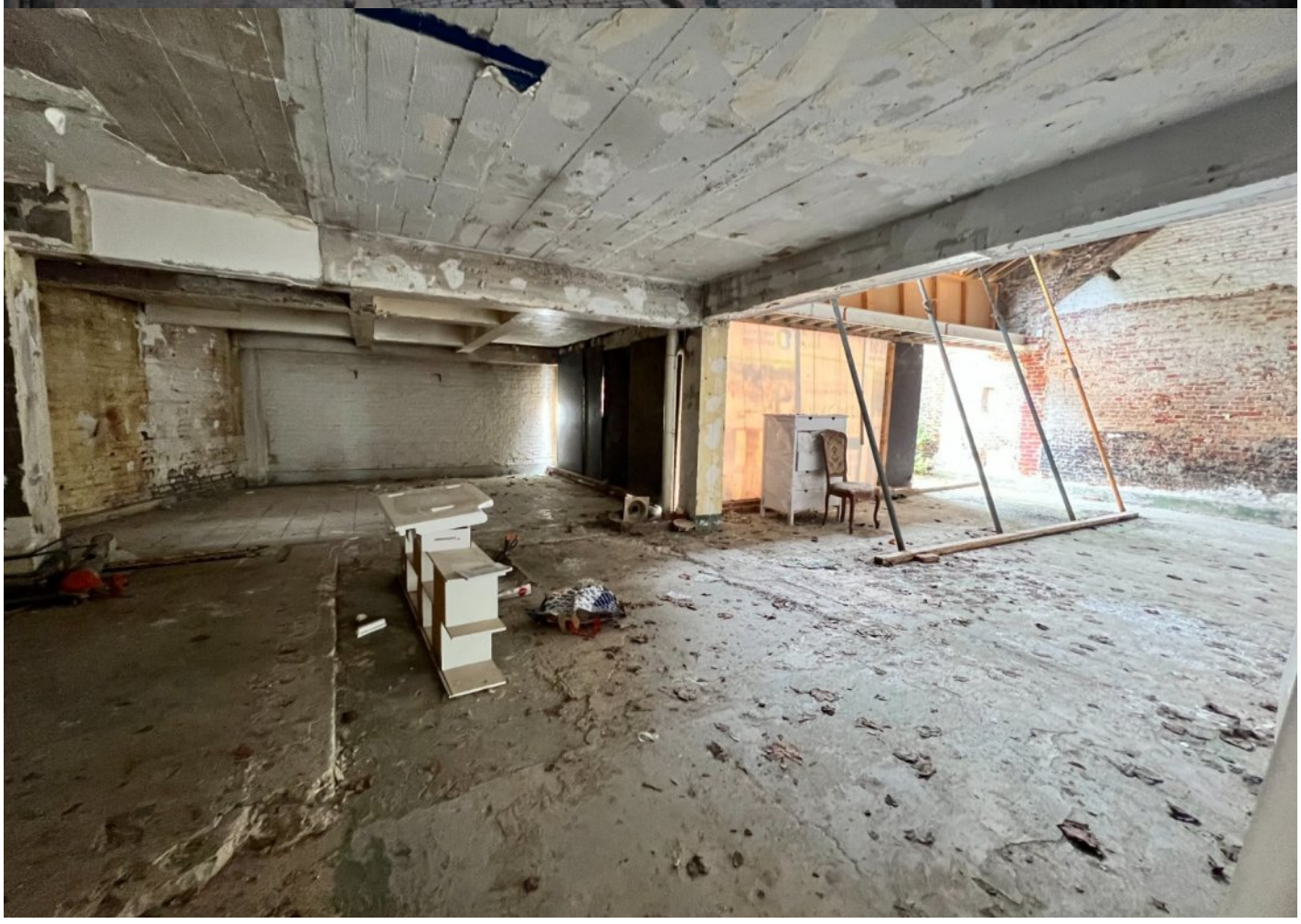
Habitable :	**117 m²**

DESCRIPTION

Dans une perpendiculaire de la rue de St André et de la Rue Royale, grand loft de 117 m² avec patio privatif de 25 m² (et possibilité de créer un garage et une mezzanine dans le volume).
Superbe produit couvert (toiture 2018). Actuellement en usage de commerce possibilité de changer en usage d'habitation.
Un produit de caractère, difficile à trouver dans le Vieux-Lille laissant libre court à vos envies ! Pour toute visite, Inédit Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM



TMS
DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
3 OU 4 PIÈCES
AVEC JARDIN