



A VENDRE

TYPE 3

94 m²

LILLE CORMONTAIGNE

499 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Alarme :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 510 €/an
Dernière AG :	04/04/2023

DESCRIPTION

Très rare, magnifique appartement T3 entièrement rénové et décoré avec goût offrant un spacieux séjour lumineux, un beau bureau / salle TV avec boiserie, une cuisine équipée avec espace repas et une buanderie-cellier.

Côté nuit, l'appartement dispose de 2 chambres, une salle de bains et 2 WC.

Superbe terrasse et jardin arboré et fleuri de 245 m² bien exposés. Cave et grand garage.

Un appartement baigné de lumière bénéficiant d'une belle rénovation. Un bien particulièrement rare dans le secteur, proche de tous les commerces, écoles et dans une rue calme.

Une superbe alliance du charme de l'ancien avec une décoration actuelle et un jardin idyllique au cœur de Lille ! A découvrir uniquement avec Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1078 à 1200 euros (année 2016).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	479 000 € hors honoraires
Prix de vente :	499 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.17 % TTC

