

A LOUER TYPE 3 - 64,42 m² - LILLE WAZEMMES - 1 040 euros CC par mois



Coup de coeur pour ce superbe T3 entièrement rénové en avril 2023, situé rue Kuhlmann à Wazemmes, proche de toutes commodités.

En rez-de-chaussée arrière, il est composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine équipée, de deux grandes chambres avec bureaux et rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Terrasse privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 980 euros (année).

SURFACES PRINCIPALES

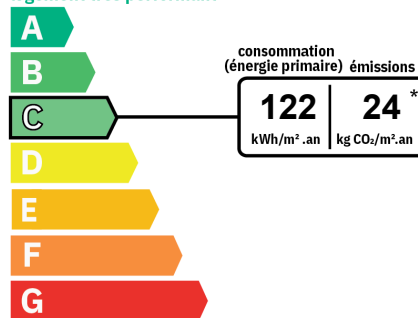
Habitable : 64,42 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

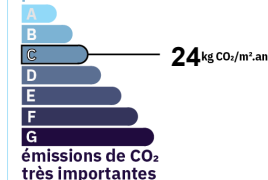
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 040 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 840 euros

Honoraires charge loc. : 833,56 euros TTC

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 920 euros









