



A VENDRE
TYPE 2
48 m²

LILLE VAUBAN

189 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	769 €/an
Dernière AG :	26/11/2022

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 € hors honoraires
Prix de vente :	189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	22,50 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	270 €/an en moyenne

DESCRIPTION

Coup de cœur assuré !

Emplacement d'exception, dans une rue calme, à proximité de la citadelle et des écoles du quartier Vauban.

Dans une petite copropriété, style hôtel particulier, appartement de type 1 bis récemment rénové de 48 m² au sol, 33 m² loi Carrez.

Particulièrement lumineux et optimisé.

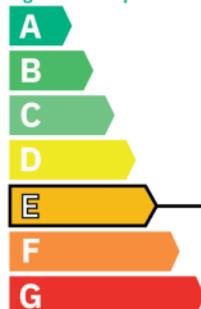
Syndic bénévole, faibles charges.

On visite ? Appelez nous pour découvrir cette pépite !

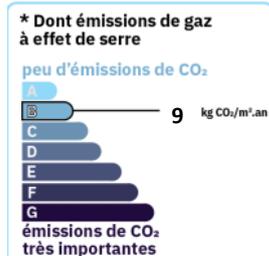
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
296	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

