



**A VENDRE
 MAISON
 176 m² env.**

LILLE LAMBERSART

595 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	4
Chauffage :	GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	580 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

DESCRIPTION

Rare ! Laissez vous séduire par cette maison style loft de 175m² entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et idéalement située proche de Lambersart et de toutes commodités (commerces, écoles, métro Bois Blanc, Citadelle...)

Au rez-de-chaussée, un grand couloir dessert une très belle pièce de vie composée d'une cuisine ouverte équipée avec îlot central, d'un salon et un coin bureau avec accès extérieur.

Une grande baie vitrée offre un accès à un très bel extérieur ensoleillé et sans vis-à-vis. Toujours au même niveau se trouve une chambre avec extérieurs, salle de bains complète et de nombreux rangements.

Aux étages, 3 chambres spacieuses avec chacune leur salle de douches.

Un garage avec porte motorisée complète ce bien.

Les + ? Situation idéale, rénovation complète et de qualité, stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2040 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



