



## A VENDRE

### TYPE 3

**78.14 m<sup>2</sup>**

## LOOS

**232 000 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1980</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>PVC</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/Chaudière mixte</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 320 €/an</b>
-----------------	-------------------

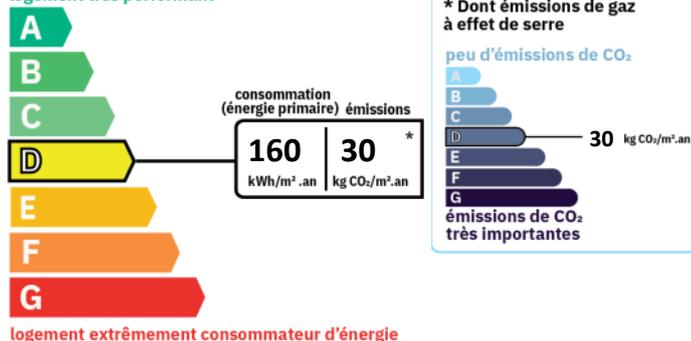
### DESCRIPTION

Au sein d'une résidence verdoyante de STANDING, proche des commerces et de la gare, SUPERBE T3 REFAIT A NEUF avec PRESTATIONS de QUALITÉ comprenant vaste hall d'entrée, sur 33m<sup>2</sup> Salon-Séjour- cuisine américaine, cellier-dressing, espace nuit avec dressing menant à deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, WC séparé. Double vitrage, Persiennes électrifiées, Chauffage individuel au Gaz. UNE VISITE S'IMPOSE. Possibilité de garage fermé en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

