

## A LOUER MAISON - 90 m<sup>2</sup> - LOMME - 950 euros CC par mois



Inédit Immobilier vous propose à LOMME proximité du métro saint Philibert et des grands axes, dans un quartier résidentiel, une maison d'environ 100m<sup>2</sup> habitables, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour sur jardin avec cheminée, une cuisine séparée, un bureau/chambre, et un WC. A l'étage, deux chambres, une salle de bains et un dressing avec point d'eau et WC. Un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2021).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m <sup>2</sup>
Utile :	100 m <sup>2</sup> environ

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

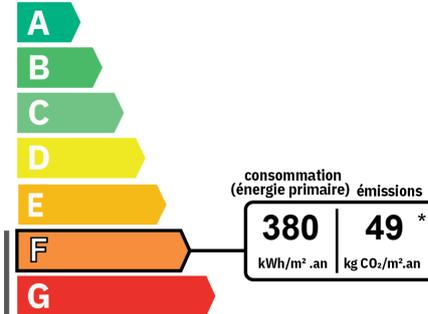
Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

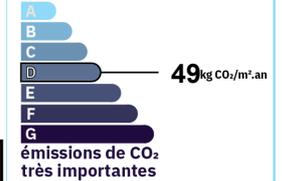
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 930 euros

Honoraires charge loc. : 1 170 euros TTC

Zone soumise à encadrement des loyers :







