Votre conseiller : Bénédicte HAUSTRAETE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : benedicte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A LOUER MAISON - 90 m² - LOMME - 950 € CC par mois

Inédit Immobilier vous propose à LOMME proximité du métro saint Philibert et des grands axes, dans un quartier résidentiel, une maison d'environ 100m² habitables, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour sur jardin avec cheminée, une cuisine séparée, un bureau/chambre, et un WC. A l'étage, deux chambres, une salle de bains et un dressing avec point d'eau et WC. Un garage et stationnement complètent ce bien.

Le loyer est de 930e + 20e de charges (taxe ordures ménagères).
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC soit 930€.
Honoraires d'agence : 900€ TTC charge locataire + état des lieux 270€ TTC charge locataire

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de référence 9.1 € au m²
Loyer majoré 10.9 € au m²

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**90 m²**
Utile :	**100 m² environ**

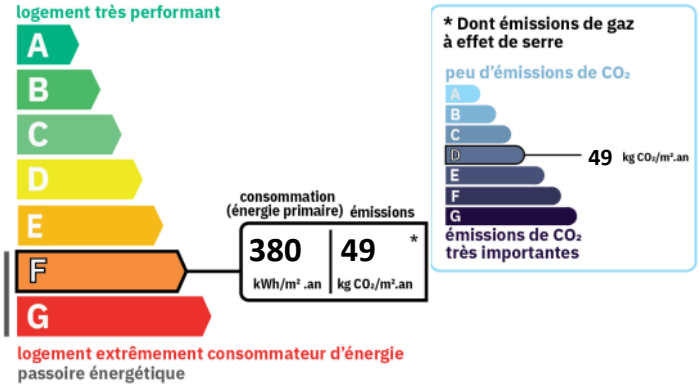
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1970**
Toiture :	**Tuiles**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Alarme :	**Oui**

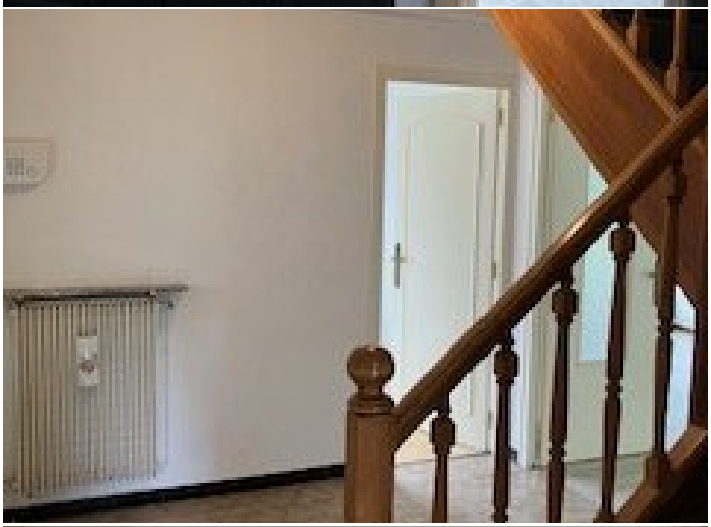
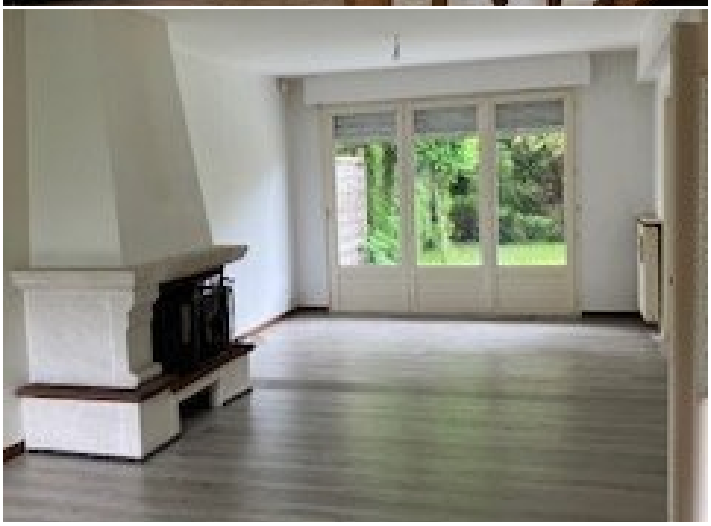
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**950 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**930 €**
Honoraires charge loc. :	**1 170 € TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM