



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

**LAMBERSART
 Canon d'or**

408 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	390 000 € hors honoraires
Prix de vente :	408 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

A découvrir rapidement! Très jolie bel étage entièrement rénovée située dans le quartier recherché du Canon d'Or proche des commerces, du bus et de l'accès vers la Citadelle.

Au rez-de-chaussée, un très grand garage qui pourrait être aménagé par la suite.

Au premier étage, une lumineuse pièce de vie composée d'une cuisine ouverte équipée, d'un espace repas et d'un salon offrant un accès à une terrasse sans vis-à-vis exposée Sud-Est.

Au deuxième étage, un beau palier dessert une salle de bains complète et deux chambres. Un magnifique plancher d'origine habille cet étage et vous charmera.

Au dernier étage, des combles aménagés en chambre.

Notre avis? Très belle rénovation, fonctionnelle et située dans quartier très prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
-------------	----------------------------------



