



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

LA MADELEINE

445 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1913
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros hors
Prix de vente :	445 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,37 % TTC

DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette très jolie maison semi-individuelle construite en 1913, idéalement située à La Madeleine secteur Mairie proche de

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie disposant d'un poêle à bois avec parquet chevron et carreaux de ciment, d'une cuisine entièrement équipée, baignée de lumière grâce à la verrière et aux grandes portes d'époque vitrées. Un salon/bureau vous donne accès à un

Au premier étage, un vaste palier dessert une salle de bains complète (douche, baignoire, vasque, rangements) et une grande chambre.

Au deuxième étage, vous trouverez deux belles chambres dont une donnant accès aux combles aménagés pouvant devenir une chambre ou un

Les + : Maison familiale, lumineuse avec un agréable extérieur et idéalement située.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1694 à 2292 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m ² environ
Jardin :	100 m ² environ









