



A VENDRE MAISON 276 m² env.

LILLE CORMONTAIGNE

895 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 €/an
-----------------	-------------------

DESCRIPTION

IDÉALEMENT SITUÉE A 2 PAS DE LA PLACE CORMONTAIGNE, VASTE MAISON proposant, au RDC et au 1er étage: Hall d'entrée, salon-séjour de 50m² avec cheminée, cuisine, 4 chambres, buanderie, 2 salles de bains-salle d'eau, 3 WC. Au dernier étage, APPARTEMENT T4 NEUF de 92m² . POSSIBILITÉ DE LOUER une partie en chambres d'étudiants + T4 indépendamment. Un ASCENSEUR NEUF permet cette fonctionnalité d'allier habitation et rentabilité. Double vitrage, chauffage au gaz. JARDIN avec TERRASSE d'environ 450M² bien exposés, CAVE sur les 2/3 de la maison et DOUBLE GARAGE en font UN BIEN D'EXCEPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	861 000 € hors honoraires
Prix de vente :	895 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.94 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	276 m² environ
Loi Carrez :	276 m²



