Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
136 m² env.

LILLE VAUBAN

678 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 170 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros hors
Prix de vente :	678 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,3 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

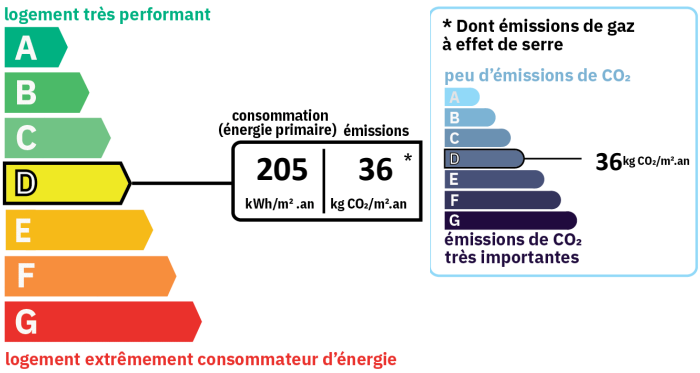
Habitable :	136 m² environ

DESCRIPTION

AU COEUR DU QUARTIER VAUBAN, MAISON BOURGEOISE AU CACHET PRÉSERVÉ (Parquet, Cheminée, Plafond stylé...) développant sur 3 niveaux : Salon-Séjour de plus de 30m², Cuisine équipée, 4 Chambres, 1 Bureau-Buanderie pouvant faire office de 5ème chambre, 1 Salle de bain, 1 salle d'eau, 1 WC sur chaque niveau (3) . JARDIN bien exposé, GRANDE CAVE et COMBLES AMÉNAGEABLES. Garage en location. DOUBLE VITRAGE / Chauffage au Gaz/ Fibre Optique. Un

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM









