Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : annecharlotte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
190 m² env.

LAMBERSART

378 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Shingle
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	360 000 euros hors
Prix de vente :	378 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	190 m² environ
Utile :	218 m² environ

DESCRIPTION

Belle opportunité! Venez vite découvrir cette grande maison à travaux située dans une rue très agréable de Lambersart proche de tout type de

Au RDC, une entrée séparée dessert une pièce de vie volumineuse (+ de 60m²) composée d'un salon et d'une salle à manger, d'une cuisine séparée avec

Au 1er étage, un palier avec un accès sur l'extérieur dessert 2 grandes chambres, une salle de bains, et

Au 2ème étage, 3 grandes chambres dont 1 pouvant devenir une salle de bains (arrivée d'eau).

Gros potentiel, ne tardez pas à venir la découvrir!

Les + : de beaux volumes dans toute la maison, garage et proximité de toutes commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2882 à 3898 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM
















