



**A VENDRE
 MAISON
 122 m² env.**

LAMBERSART

360 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 395 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	342 858 euros hors
Prix de vente :	360 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,99 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	122 m ² environ
Utile :	152 m ² environ

DESCRIPTION

Au canon d'Or à proximité immédiate de tous les commerces et accès citadelle, nous vous proposons cette maison bel étage construite en 1992.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre donnant sur le jardin, d'une buanderie et un garage. Au premier étage vous trouverez la cuisine aménagée ouverte sur le séjour lumineux, une salle de douche et un WC.

Enfin, le deuxième étage comprend trois belles chambres et une salle de bains avec WC. Une maison idéalement située, lumineuse et fonctionnelle, avec ses 4 chambres, jardin et son garage !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2150 euros (année Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant









