Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
122 m² env.

LAMBERSART

360 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1992**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 395 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**342 858 € hors honoraires**
Prix de vente :	**360 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.99 % TTC**

DESCRIPTION

Au canon d'Or à proximité immédiate de tous les commerces et accès citadelle, nous vous proposons cette maison bel étage construite en 1992.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre donnant sur le jardin, d'une buanderie et un garage. Au premier étage vous trouverez la cuisine aménagée ouverte sur le séjour
lumineux, une salle de douche et un WC.
Enfin, le deuxième étage comprend trois belles chambres et une salle de bains avec WC. Une maison idéalement située, lumineuse
et fonctionnelle, avec ses 4 chambres, jardin et son garage !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**122 m² environ**
Utile :	**152 m² environ**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

ANNETTE

CINEMATEK