



## A VENDRE

**TYPE 3**

**96 m<sup>2</sup>**

**LILLE REPUBLIQUE**

**454 000 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1912</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chaudière mixte</b>
Caves :	<b>1</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 220 €/an</b>
-----------------	-------------------

### DESCRIPTION

A DEUX PAS DES BEAUX ARTS ET DE LA RUE DE BÉTHUNE, APPARTEMENT TRAVERSANT de 101m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble ART DECO avec cachet ancien préservé (Belle hauteur de plafond/ Parquet) comprenant Entrée, Salon-Séjour, Cuisine séparée, 2 Chambres, Salle de bains, WC . Double vitrage. Chauffage Individuel au Gaz . FAIBLES CHARGES.Cave. BOX FERME en sous sol en copropriété à 2 pas, rue du Molinel. Parties communes refaites. EMBLEMMENT RARE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





