



**A VENDRE
 MAISON
 129 m² env.**

LAMBERSART

590 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 326 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	570 000 € hors honoraires
Prix de vente :	590 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette belle maison rénovée en retrait de rue située dans le quartier du canon d'or. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie très lumineuse se prolongeant par la cuisine ouverte.

A l'étage 4 chambres, 2 salles de bains, un dressing et un accès aux combles avec une mezzanine bureau.

Une cave, un garage, une place de stationnement et un jardin complètent ce bien.

Une maison familiale très agréable, lumineuse et fonctionnelle et idéalement placée dans un quartier calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2210 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	129 m² environ
-------------	----------------------------------

