



A VENDRE

TYPE 2

48.61 m²

LILLE WAZEMMES

190 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	926 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 € hors honoraires
Prix de vente :	190 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.50 % TTC

DESCRIPTION

Proche des métros de Wazemmes et Montebello, appartement traversant de 2018 situé au 2nd étage comprenant séjour avec cuisine semi ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains, WC séparé. Chauffage individuel au gaz. Parquet, Double vitrage, Persiennes électrifiées, Ascenseur. Local vélo sécurisé. Jardin collectif. FAIBLES CHARGES et TRES BON DPE. Un PARKING large pour ♿ en sous sol et 1 TERRASSE de 6M² orientée Est sont un réel plus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



