



Votre conseiller: Thierry HOVAERE AGENCE VAUBAN

23 Place du Maréchal Leclerc

59000 LILLE

Email: thierry@inedit-immobilier.com

Tél: 09.82.47.01.09 Tél mobile: 06 52 64 72 83 www.inedit-immobilier.com



A VENDRE TYPE 2 48.61 m²

LILLE WAZEMMES

190 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2018	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC	
Ascenseur :	Oui	
Accès handicapé :	Oui	

AMENAGEMENTS INTERIEURS		
Pièces :	2	
Chambres :	1	
Cuisine :	COIN CUISINE	
Salles de bains :	1	
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

926 €/an Taxe foncière :

INFORMATIONS FINANCIERES

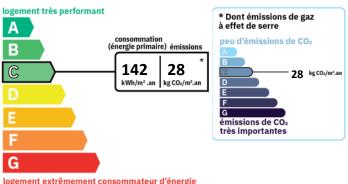
Prix de vente :	180 000 € hors honoraires
Prix de vente :	190 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.50 % TTC

DESCRIPTION

Proche des métros de Wazemmes et Montebello, appartement traversant de 2018 situé au 2nd étage comprenant séjour avec cuisine semi ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains, WC séparé. Chauffage individuel au gaz. Parquet, Double vitrage, Persiennes électrifiées, Ascenseur. Local vélo sécurisé. Jardin collectif. FAIBLES CHARGES et TRES BON DPE. Un PARKING large pour ♿ en sous sol et 1 TERRASSE de 6M² orientée Est sont un réel plus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



www.inedit-immobilier.com

