Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
31.53 m²

LILLE WAZEMMES

122 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2008**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**788 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

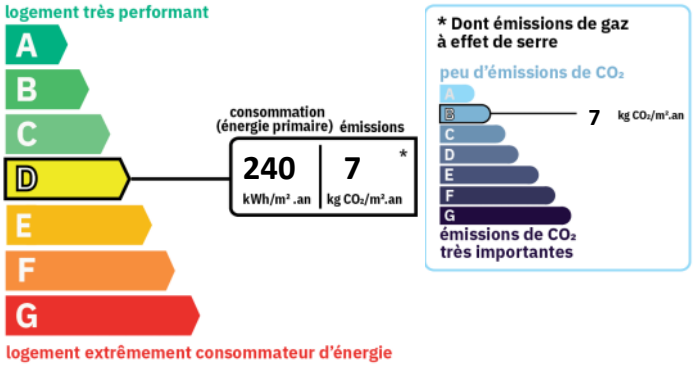
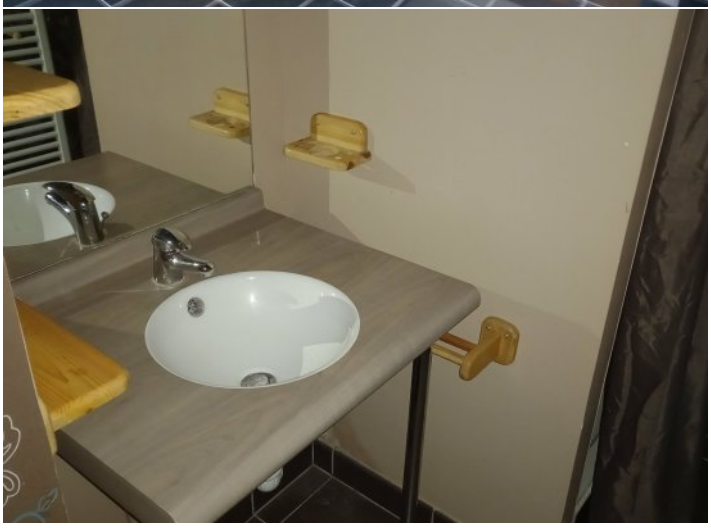
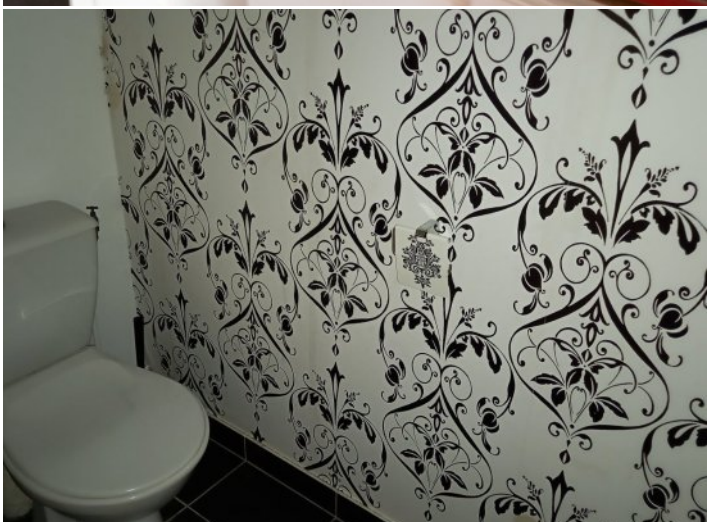
Prix de vente :	**115 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**122 000 € honoraires inclus**

DESCRIPTION

RENTABILITÉ DE + 6% -Appartement de 31m² avec PLACE DE PARKING et CAVE - Dans une résidence sécurisée de 2008 avec gardien, très bien entretenue, à proximité du métro ligne 1 et 2. Entrée, pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et possibilité de créer une chambre, salle d'eau et WC séparé.FAIBLES CHARGES , Double vitrage - Volets roulants, Chauffage individuel électrique . BELLE HAUTEUR DE PLAFOND (3m) permettant un couchage en MEZZANINE. Meubles laissés à disposition.JARDIN INTÉRIEUR à DISPOSITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM