



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**31,53 m<sup>2</sup>**

**LILLE WAZEMMES**

**122 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2008
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	788 euros/an
-----------------	--------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	115 000 euros hors
Prix de vente :	122 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	54,67 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	656 euros/an en moyenne

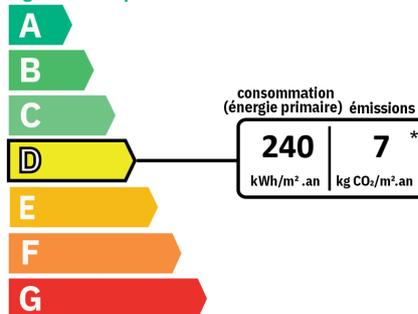
[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

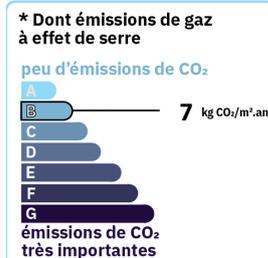
**RENTABILITÉ DE + 6% -Appartement de 31m<sup>2</sup> avec PLACE DE PARKING et CAVE - Dans une résidence sécurisée de 2008 avec gardien, très bien entretenue, à proximité du métro ligne 1 et 2. Entrée, pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et possibilité de créer une chambre, salle d'eau et WC séparé. FAIBLES CHARGES , Double vitrage - Volets roulants, Chauffage individuel électrique . BELLE HAUTEUR DE PLAFOND (3m) permettant un couchage en MEZZANINE. Meubles laissés à disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31,53 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	31,53 m <sup>2</sup>

