



A VENDRE
TYPE 2
29 m²

LAMBERSART

154 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	411 €/an
Travaux votés :	adoucisseur

DESCRIPTION

A découvrir rapidement. Coup de cœur pour ce très bel appartement situé à Lambersart dans un quartier recherché, proche des commerces et des transports en commun (métro).
 Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, il se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine, d'une salle de bains séparée, d'une chambre et d'une mezzanine.
 Les atouts? Une rénovation complète et de belle qualité.
 Charges 75€/mois.
 Idéal première acquisition ou investisseurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 € hors honoraires
Prix de vente :	154 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.20 % TTC
Charges mensuelles :	75 €/mois

COPROPRIETE

