



**A VENDRE
 MAISON
 108 m² env.**

LAMBERSART

518 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 038 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	500 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

DESCRIPTION

Venez découvrir cette très belle maison située dans une rue très agréable du Canon d'Or à LAMBERSART.

Véritable alliance du cachet de l'ancien avec une rénovation contemporaine !

Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert une charmante pièce de vie en parquet chevron avec de beaux placards d'époque. Une cuisine ouverte équipée avec un bel îlot central et de nombreux rangements offre un accès à une terrasse et un jardin arboré bien exposé.

Au premier étage, un palier dessert une spacieuse salle de bains complète et une chambre avec plancher d'époque, grands placards et cheminée.

Au dernier étage, deux grandes chambres dont une disposant d'une mezzanine. Cave.

Notre avis : maison familiale bien exposée, rénovation de qualité et proximité de toutes commodités. (BUS, commerces de proximité, station V'Lille, Citadelle...)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

