



LEERS 4/5 chambres jardin garage

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	73
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	774 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	375 000 euros hors
Prix de vente :	389 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,52 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

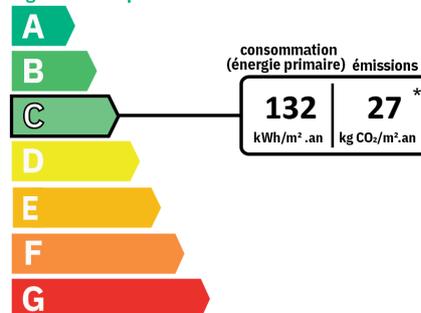
Habitable :	130 m ² environ
Utile :	150 m ² environ
Séjour :	45 m ² environ
Terrain :	462 m ² environ

DESCRIPTION

Maison semi individuelle (mitoyenne par le garage
 Vaste pièce de vie salon séjour baignée par la
 Cuisine équipée semi ouverte
 1 salle de jeux (possibilité bureau ou chambre) au
 4 chambres sur le même palier
 Beau jardin bien exposé
 Garage - espace buanderie - stationnements
 Environnement calme proche de toutes les
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

