



**A VENDRE
 MAISON
 135 m² env.**

LAMBERSART

466 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	859 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	450 000 euros hors
Prix de vente :	466 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,55 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m ² environ
Pondérée :	140 m ²
Terrain :	218 m ² environ

DESCRIPTION

En plein coeur du canon d'or et proche accès citadelle, cette grande et large maison ancienne volumes très spacieux pour une famille.

La maison démarre par une entrée, une belle pièce bureau/chambre, et surtout une superbe pièce de vie salon, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur le jardin ! Buanderie et salle de douche.

Au 1er étage, 3 chambres et une salle de bain. Au 2ème une grande chambre avec possibilité de créer

Une cave et un jardin clos exposé sud-ouest complètent l'ensemble.

Une vraie maison comme nous les aimons à Lambersart, idéalement située au coeur des commerces, accès citadelle et transports vers Lille.

A visiter sans tarder avec Inédit Immobilier Virginie Labriffe

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2890 euros (année Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





