



SART MAISON ANNEE 30 3 CHAMBRES JARDIN

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	675 €/an
-----------------	-----------------

DESCRIPTION

Charmante maison des années 30 située au SART à proximité du TRAM et du Métro
 Hall d'entrée avec un vestiaire, desservant l'accès aux étages par un bel escalier bois d'origine, l'accès à la cave et aux pièces de vie .
 Bel espace salon - séjour / bureau avec poêle à bois - grande cuisine équipée - salle de bain - WC - buanderie
 Aux étages : 3 chambres avec plancher bois dont un domaine parental avec salle de douche et WC
 Jardin sans vis à vis avec dépendance Atelier
 A visiter sans tarder

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1600 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 € hors honoraires
Prix de vente :	332 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.12 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94 m² environ
-------------	----------------------

