



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**175 m<sup>2</sup> env.**

**ST ANDRE LEZ LILLE**

**739 000 €**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | <b>Ancien</b>         |
| Construit en :          | <b>1930</b>           |
| Vitrage :               | <b>Double</b>         |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b> |

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Pièces :                      | <b>8</b>                          |
| Chambres :                    | <b>6</b>                          |
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>                    |
| Salles de bains :             | <b>2</b>                          |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>                    |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b>             |
| Cheminée :                    | <b>Oui</b>                        |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b> |
| Eau froide :                  | <b>INDIVIDUEL</b>                 |
| Caves :                       | <b>1</b>                          |

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | <b>1 200 €/an</b> |
|-----------------|-------------------|

**DESCRIPTION**

A découvrir avec plaisir, cette superbe et grande maison ancienne située dans le centre de Saint André offre de magnifiques espaces.

La maison démarre par une charmante entrée vestiaire, un vaste salon parquet chevron avec poêle à bois, et une superbe salle à manger donnant sur la grande terrasse, ainsi qu'une cuisine équipée avec cellier et une buanderie.

Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres parquetées et une salle de bains complète.

Au 2ème, se trouvent un superbe espace parental avec chambre avec mezzanine, dressing et salle de douche, ainsi qu'une autre chambre et un bureau.

La maison possède également une cave, un garage et une petite dépendance de rangement ! Grand jardin arboré avec belle terrasse.

Une vraie maison familiale comme nous les aimons, avec des parquets anciens, du volume, et idéalement située dans le centre.

Un coup de cœur à visiter avec Inédit Immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3090 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

