



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

VILLENEUVE D ASCQ

292 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros hors
Prix de vente :	292 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,11 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m ² environ
Séjour :	25 m ² environ
Terrain :	125 m ² environ
Jardin :	50 m ² environ

DESCRIPTION

Au coeur du secteur prisé du Sart, charmante 1930 composée d'une entrée, d'un espace salon-séjour ouvert sur la cuisine équipée donnant sur le jardin exposé Sud avec terrasse. Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de douche et d'un WC séparé.

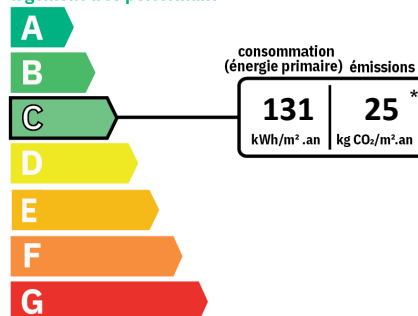
Aux étages 4 chambres parquetés. Possibilité d'acquisition d'un garage avec accès direct à la Proximité métro tramway écoles et commerces.

Très bon état technique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

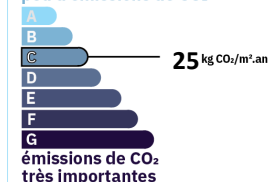
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

