



## T2 LEERS AU COEUR DU VILLAGE

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2020
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	240 euros/an
-----------------	--------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros hors
Prix de vente :	190 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,13 % TTC

Charges mensuelles : **66,67** euros/mois

### DESCRIPTION

Bienvenue dans ce superbe T2 offrant de très belles prestations:

Belle pièce de vie : salon, séjour et superbe cuisine équipée de qualité - Baie vitrée sur terrasse bien Grande chambre avec placard - Belle et spacieuse salle de douche

En Bonus : 2 places de parking privées - local vélos Petite résidence récente sécurisée situé à 2 pas du centre du village dans un cadre verdoyant.

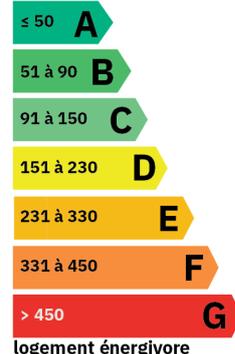
Faibles charges - Confort et économies d'énergie RT 2012 - Accès et équipement PMR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

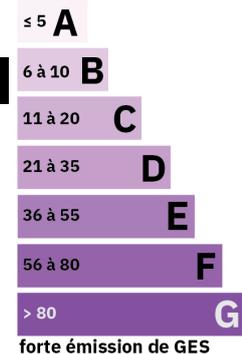
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



