Votre conseiller : Inès MORY
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : ines@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 1 - 27,07 m² - LILLE ST MICHEL - 600 euros CC par mois

Inédit vous propose à la location ce joli T1, spacieux et lumineux, situé dans la rue Brûle Maison à Lille, à proximité de toutes commodités.
Situé au deuxième étage sans ascenseur, côté cour, l'appartement est composé d'une pièce de vie avec un lit convertible, une cuisine aménagée séparée, et une salle de bains avec WC.
Pas de branchement machine à laver dans le logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année).

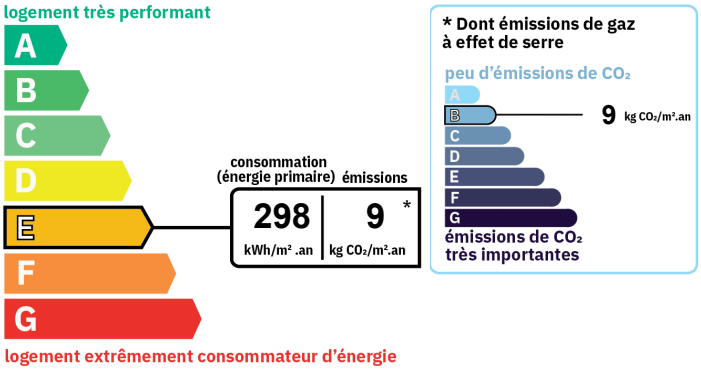
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**27,07 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2023**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**600 euros/mois**
dont provision de charges :	**57 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 186 euros**
Honoraires charge loc. :	**351,91 euros TTC**

Zone soumise à encadrement des loyers :

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM