



Loft avec terrasse de 55m2 / vue exceptionnelle

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Cumulus
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021

DESCRIPTION

Au dernier étage d'une petite copropriété, loft de 217m2 aménagé en 2021 avec splendide terrasse sur le toit de 55m2, Vue imprenable au-dessus des toits de Lille. Séjour / cuisine équipée de 100m2, 4 chambres, possible 6.

Volumes spacieux baignés de lumière avec poutres en Fer apparentes, état irréprochable, sont autant d'atouts pour ce loft !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3200 à 4300 euros (année Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



