Votre conseiller : Tony MARTINS
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : tony@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél mobile : 06.77.89.58.30
www.inedit-immobilier.com

Loft avec terrasse de 55m2 / vue exceptionnelle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**

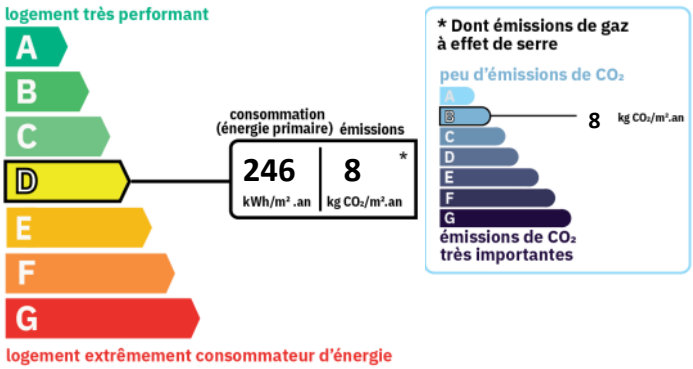
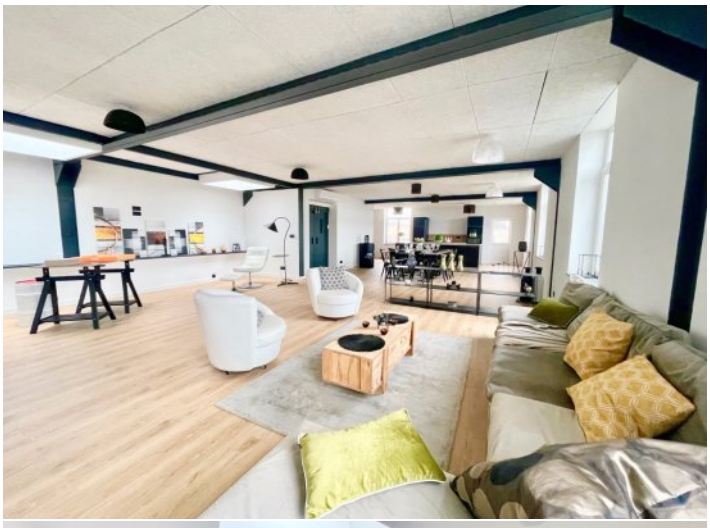
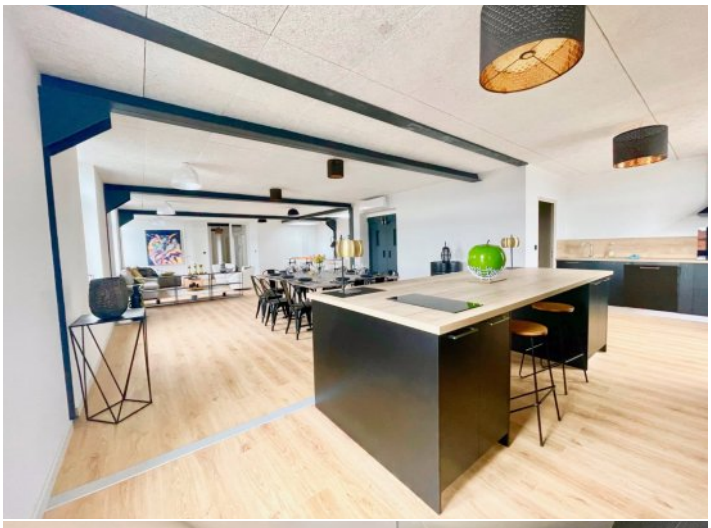
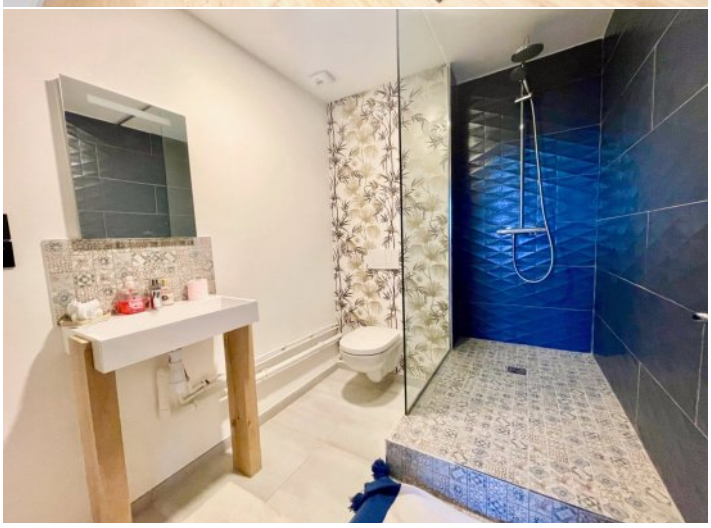
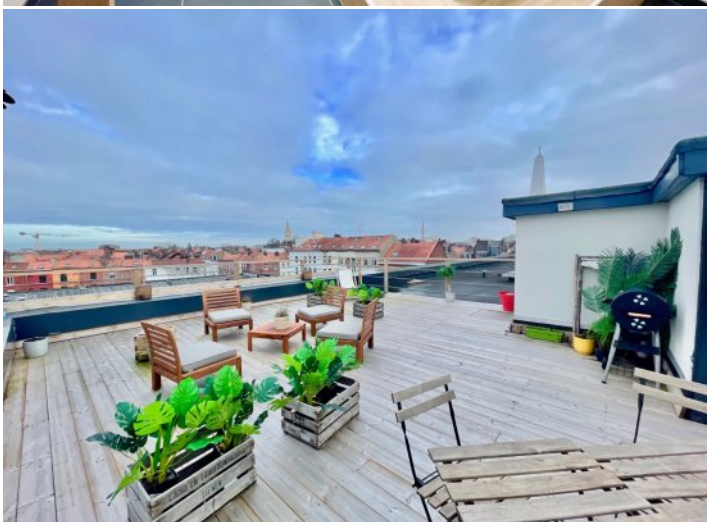
DESCRIPTION

Au dernier étage d'une petite copropriété, loft de 217m2 aménagé en 2021 avec splendide terrasse sur le toit de 55m2, Vue imprenable au-dessus des toits de Lille.
Séjour / cuisine équipée de 100m2,
4 chambres, possible 6.
Volumes spacieux baignées de lumière avec poutres en Fer apparentes, état irréprochable, sont autant d'atouts pour ce loft !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3200 à 4300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM