



**A VENDRE
MAISON
384 m² env.**

VERLINGHEM

808 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 200 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	780 000 euros hors
Prix de vente :	808 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,46 % TTC

DESCRIPTION

Un superbe coup de coeur pour cette vaste maison individuelle située à 2 pas de Verlinghem, sur la commune de Frelinghien. La propriété offre de vastes volumes pour accueillir une grande famille, avec une possibilité de profession libérale au rez-de-chaussée.

La visite démarre par une grande entrée, vestiaire, une belle pièce de vie avec cheminée insert donnant sur le jardin, grande cuisine familiale, beau bureau avec boiseries, et un espace parental avec dressing et salle de bain.

A l'étage, un palier dessert 5 grandes chambres, une buanderie, et un espace parental avec chambre, dressing et salle de douche.

La maison possède un sous sol complet, (espaces de rangement, cave à vin), un grand garage attenant, et 2 autres garages en dépendances. Jardin sud.

Une propriété qui offre de multiples facettes et possibilités, de superbes espaces de vie, un bien rare à découvrir avec plaisir avec Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4332 euros (année 2017).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



