Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
180 m² env.

LAMBERSART

799 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 495 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	770 000 euros hors
Prix de vente :	799 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,76 % TTC

DESCRIPTION

A deux pas de Lambersart, cette superbe maison fin XIXème semi individuelle développe de très beaux espaces pour une famille qui souhaite être proche des commerces, écoles, métro et accès Lille.

La maison possède une entrée vestibule avec portes anciennes, un vaste salon avec cheminée double foyer et vue sur la terrasse. Il se poursuit par un espace repas avec une splendide salle à manger sous verrière ancienne et cuisine familiale avec ilot central donnant sur le jardin et sa fontaine en

Au 1er étage, se trouvent une salle de bains et deux chambres, dont une chambre parentale avec pièce dressing/bureau. Au 2ème étage, deux chambres.

Le jardin avec ses terrasses et massifs paysagés offre un cadre bucolique. Un garage, une cave, des dépendances (possibilités d'extension) complètent

Un véritable coup de coeur pour cette maison pleine de charme, de lumière et de cachet, située sur la commune de Lomme dans un quartier recherché, et proche de l'accès Parc des Charmettes de Lambersart. Belle alliance de l'ancien avec une

A visiter avec Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2790 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM